รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

Dewa Residence

เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด

ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

Dewa Residence

เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด

ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dewa Residence (ระยะดำเนินการ)

20 ธ.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dewa Residence ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dewa Residence

๑. ชื่อโครงการ โครงการ Dewa Residence
๒. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด
ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
๔. สถานที่ติดต่อ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด 69 ห้องชุด (ดำเนินกิจการ 62 ห้องชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีเนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 7 + 4/10 ตารางวา
- สถานการณ์ปัจจุบัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เจ้าของทั้งหมด
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 จุด และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นลูกบ้านจะรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในจุดพักขยะรวมบริเวณใต้อาคารชุด โดยเป็นถังขยะแบบแยกประเภทขยะจำนวน 4 ถัง และรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.สาคู เข้ามาเก็บขน เพื่อนำบางส่วนที่นำไปรีไซเคิลได้ไปขาย และบางส่วนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับการดูดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะเรียกรถดูดส้วมมาดูด เมื่อลูกบ้านแจ้งเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น

[redacted]

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ข	หนังสือชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ง	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	ใบอนุญาต / ใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะ
ภาคผนวก ฉ	ใบเสร็จค่าน้ำใช้
ภาคผนวก ช	ใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ซ	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ฎ	เอกสารการตรวจสอบอาคาร

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dewa Residence
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์ มีเนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 7 + 4/10 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,229.6 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 69 ห้องชุด (ดำเนินกิจการ 62 ห้องชุด) มีหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 1/2552 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก. 0013.2/3905 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ Dewa Residence ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : Dewa Residence

สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของ : ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ภก. 0013.2/3905 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.3 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1 และผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2

รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

[redacted]

รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนในยาง ซอย 2
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงเรียนวัดมงคลวนาราม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม เดวา ภูเก็ต

1.3.1. ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 3 มีรายละเอียด คือ มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

ก. มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย

ข. ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลนครภูเก็ตกำหนด

ทั้งนี้ โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 3-1-7.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,229.60 ตารางเมตร ซึ่งสามารถนำมาคำณวนหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังต่อไปนี้

- พื้นที่โครงการทั้งหมด 5,229.60 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 9,990.33 ตารางเมตร
    - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม / พื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.) 1.91 : 1
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,798.23 ตารางเมตร
    - อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน / พื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.) ร้อยละ 53
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 2,431.37 ตารางเมตร
    - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม / พื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.) ร้อยละ 46

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ Dewa Residence มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ

1.5 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ Dewa Residence เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 69 ยูนิต ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ประกอบด้วย ถนน สระว่ายน้ำ ทางเท้า และพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

1.5.1 รูปแบบอาคาร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบร่วมสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก โดยประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น ความสูงวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 16.00 เมตร

ระยะถอยร่นของแนวอาคารแต่ละด้าน (ส่วนที่น้อยที่สุด) มีรายละเอียดดังนี้

- ด้านทิศเหนือ ผนังอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3 เมตร
- ด้านทิศใต้ ผนังอาคาร มีระยะห่างจากแนวกึ่งกลางถนนข้างวัดมงคลวนาราม (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 9.06 เมตร ซึ่งถนนดังกล่าวมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3.22 เมตร

รูปที่ 1.3 ลักษณะอาคารและภูมิทัศน์ของโครงการ

1.5.2 ส่วนประกอบของโครงการ

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 35566 เลขที่ดิน 38 มีเนื้อที่ 3-1-7.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,229.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 9,990.33 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 2,798.23 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด 2,431.37 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.1 ส่วนประกอบของโครงการ

ชั้นที่	ห้องพักประเภท 2 ห้องนอน (ยูนิต)	ห้องพักประเภท 1 ห้องนอน (ยูนิต)	จำนวนยูนิต / ห้องนอนรวม (ห้อง)	ส่วนอื่นๆ
1	1	4	5 ยูนิต / 6 ห้องนอน	พื้นที่นั่งเล่น โถงต้อนรับ ห้องเซอร์วิส ห้องน้ำรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ถนนและที่จอดรถ
2	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
3	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
4	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
5	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
รวม	17	52	69 ยูนิต / 86 ห้องนอน	

ตารางที่ 1.2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
1	ห้องพัก	124.52	1	124.52	
	ห้องพัก	62.00	4	248.00	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	บันได	11.44	1	11.44	
	บันได	7.40	1	7.40	
	บันไดและโถงทางเดิน	34.67	1	34.67	
	ส่วนต้อนรับและพื้นที่นั่งเล่น	227.68	1	227.68	
	ห้องเซอร์วิส	100.76	1	100.76	
	ห้องน้ำรวม	19.54	1	19.54	
	ห้องน้ำรวม	11.34	1	11.34	
	ห้องออกกำลังกาย	45.82	1	45.82	
	ห้องเก็บของ	25.92	1	25.92	
	ถนนและที่จอดรถ	1,360.30	-	1,360.30	
	ทางเดิน	564.20	-	564.20	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**2,798.23**	
2	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	บันได	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องเก็บของ	7.10	1	7.10	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	พื้นที่จัดสวน	307.88	-	307.88	
	ระเบียงริมสระว่ายน้ำ	250.36	-	250.36	
	สระว่ายน้ำ	224.77	-	224.77	
	ทางเดินไปสระว่ายน้ำ	243.89	-	243.89	
	ทางเดินหน้าห้องพัก	259.54	-	259.54	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	1	7.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**2,568.20**	
3	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,541.30	
4	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,541.30	
5	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			1,541.30	
พื้นที่หลังคา				**429.76**	**429.76**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน 69 ยูนิต				**9,990.33**	**2,798.23**

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

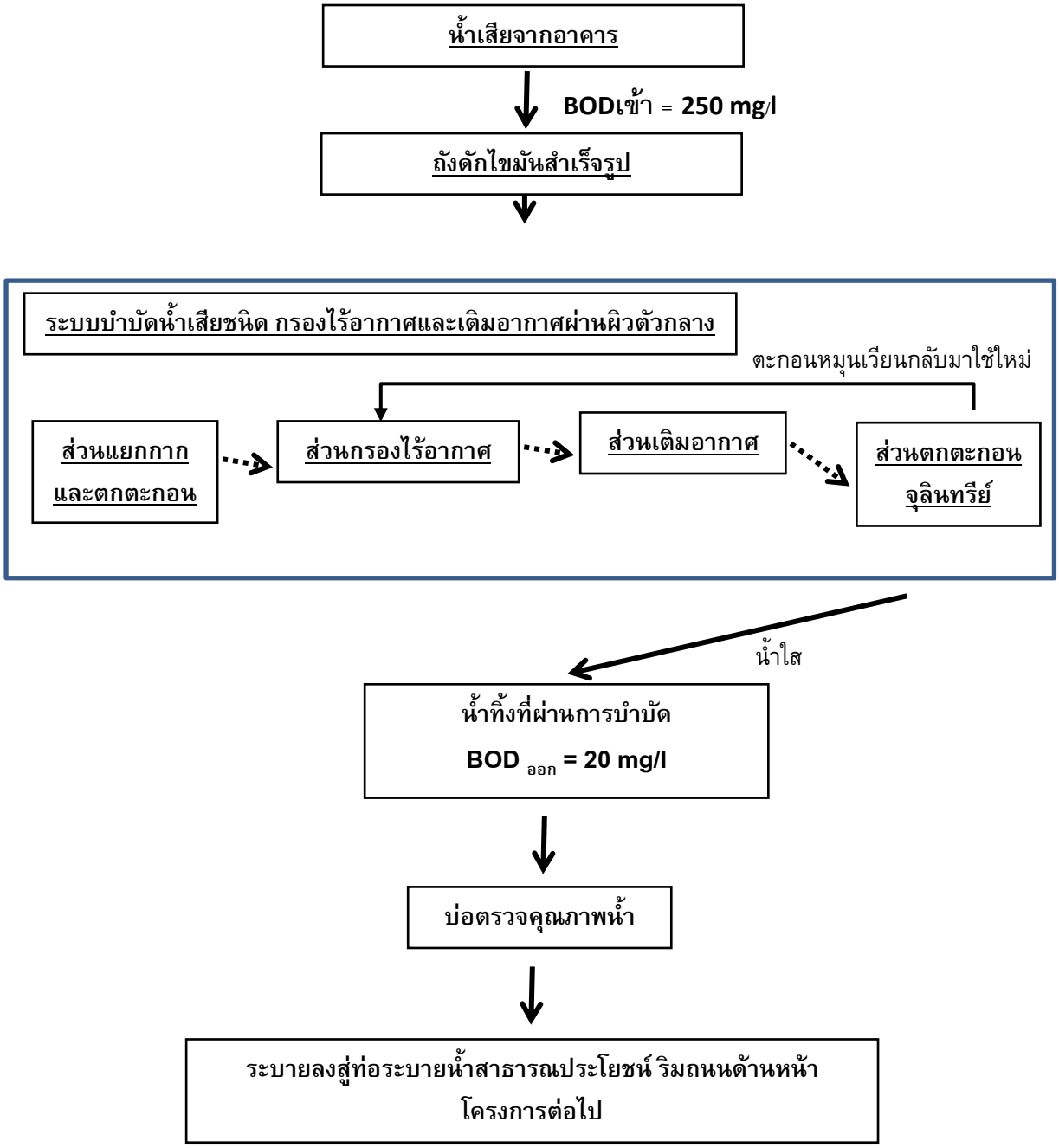
โครงการ Dewa Residence ประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 69 ห้องชุด มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 102 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) มีผู้พักอาศัย 170 คน พนักงานซึ่งไม่ได้พักอาศัย 5 คน รวมทั้งหมด 175 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ แสดงในตารางที่ 1.6.1

ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ) ประมาณ 34.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำใช้ที่เกิดจากการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย 34.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำใช้ที่เกิดจากพนักงานในโครงการ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บใน 1. บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาด 100 ลบ.ม. 1 บ่อ 2. บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้านข้างอาคารทางทิศตะวันออก ขนาด 200 ลบ.ม. 1 บ่อ (แยกเป็นน้ำใช้ 150 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 50 ลบ.ม.) โดยมีปริมาตรเก็บน้ำรวม 250 ลบ.ม. - รวมปริมาตรสำรองน้ำ สำรองได้ประมาณ 7 วัน - น้ำจากการประปาจะถูกปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. ด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำขนาด 200 ลบ.ม. ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 3 เครื่อง สูบไปแจกจ่ายส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป
3 การบำบัดน้ำเสีย **3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด**	- น้ำเสียประมาณ 27.84 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 จุด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออก ไม่เกิน 20 มก./ล.

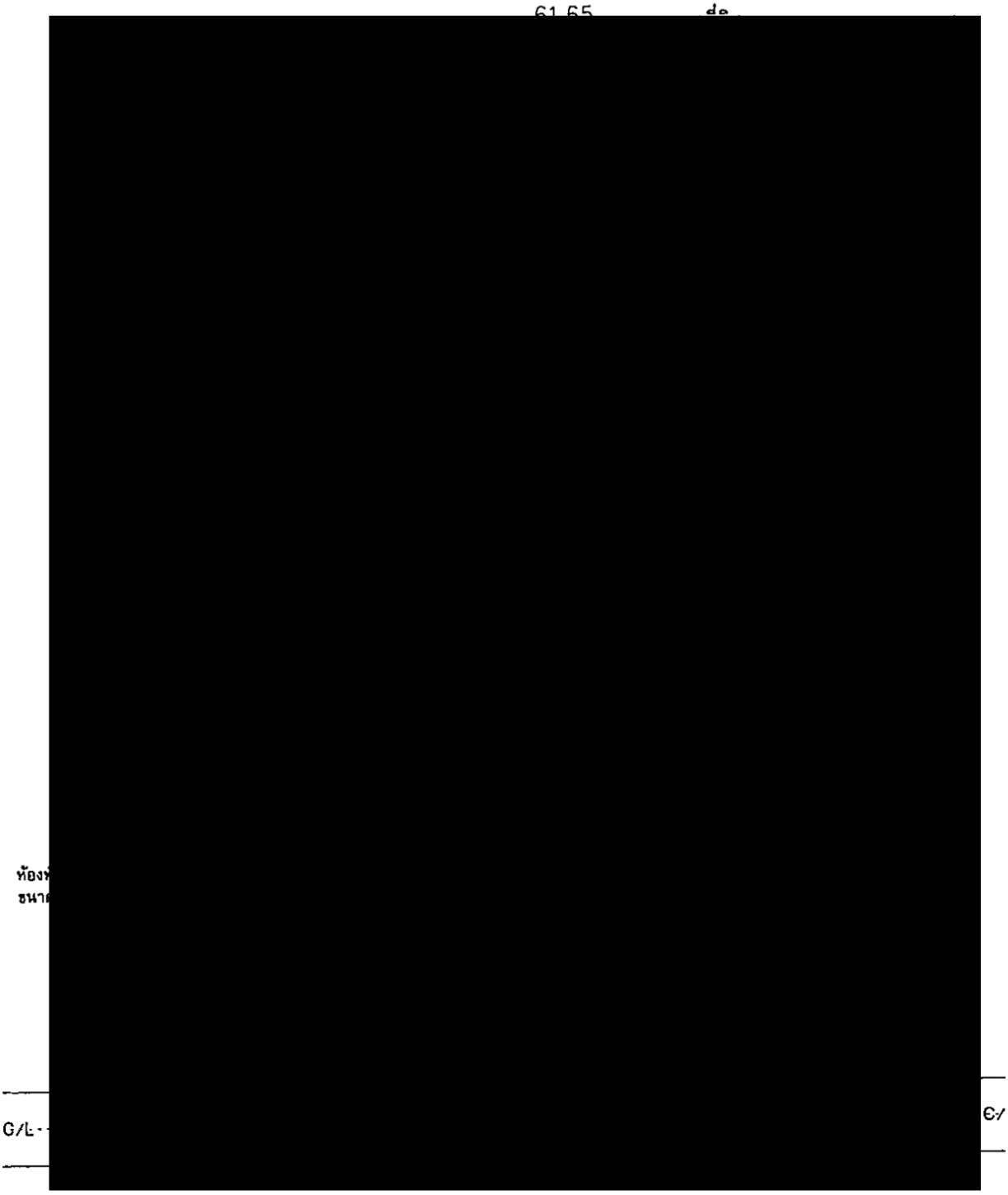


รูปที่ 1.4 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ต่อ)

เรื่อง	รายละเอียด
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า$BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
4 การระบายน้ำ **4.1 การจัดการน้ำทิ้ง**	- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จะถูกรวบรวมลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีขนาด 0.8*0.8*1 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้กับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด จากนั้นจะถูกรวบรวมไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม บริเวณริมถนน ทางเข้า-ออก โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคาซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดาดฟ้า โครงการจะมีการเจาะรู เพื่อระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าลงมาสู่ชั้นล่าง รวมทั้งถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ HDPE ขนาด ∅ 0.15 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1 * 1 * 1 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป - น้ำฝนจากพื้นที่ทั่วไปในโครงการ เช่นถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะไหลไปตามสภาพความลาดชันของพื้นที่ ลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. 1*1*1 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการ โดยท่อระบายน้ำจะเป็นท่อ คสล. ขนาด ∅ 1.0 เมตร วางชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ และน้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 523.5 ลิตร/วัน หรือ 174.5 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ขนาด 40 ลิตร ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน - การรวบรวมมูลฝอยของผู้พักอาศัย โครงการจะมีจุดรวบรวมขยะบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง

เรื่อง	รายละเอียด
	โดยแยกเป็น ห้องพักขยะปียก ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำขยะมาทิ้ง - การรวบรวมมูลฝอยของแม่บ้าน ในแต่ละวันแม่บ้านรวม 3 คน จะรวบรวมขยะในจุดพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อคัดแยกและส่งไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย - การจัดการขยะ วัสดุที่สามารถนำไปขายหรือรีไซเคิลได้ จะเก็บไว้ขาย ส่วนมูลฝอยเปียกและมูลฝอยที่คัดแยกไว้แล้ว จะนำไปทิ้งที่พักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นห้อง คสล. ขนาด 1.5*1.5*1.0 เมตร จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นขยะแห้ง 1 ห้อง และขยะเปียก 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด - การจัดการน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม จะมีรางระบายน้ำ ขนาด 0.1*0.1 เมตร โดยรอบห้องพักขยะ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะขยะ และการล้างห้องพักขยะ โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 6 ต่อไป



รูปที่ 1.5 ผังตำแหน่งที่พักมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 1.3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ต่อ)

เรื่อง	รายละเอียด
6. การคมนาคม **6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ**	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนข้างวัดมงคลวนารามเป็นเส้นทางหลัก โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนลาดยางมะตอย จำนวน 2 ช่องจราจรความกว้างผิวจราจรประมาณ 6 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำข้างถนน - สภาพจราจรเบาบาง มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้เส้นทางเดียว โดยจากสามแยกสนามบินภูเก็ต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอย ในยาง 2 ตรงไปตามถนนซอย ประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนข้างวัดมงคลวนาราม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน
6.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 59 คัน (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร กำหนดให้โครงการต้องมีที่จอดรถ 35 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ แต่ละช่องจอดมีขนาด 7*3 เมตร
7. การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง สาขาภูเก็ต โดยกระแสไฟฟ้าจะปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าก่อนเข้าแผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวมของโครงการ (Main Distribute Board, MDB) หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม

เรื่อง	รายละเอียด
	ซึ่งจะติดตั้งในห้องควบคุมไฟฟ้าของแต่ละชั้น ก่อนจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดต่อไป
8. การป้องกันอัคคีภัยและระบบเพลิงไหม้ **8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางหนีไฟ**	**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** - โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้ <u>ชั้นที่ 1</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร (FIRE ALARM CONTROL PANEL) 1 จุด, สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ,ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะอยู่ในห้องพักของแต่ละยูนิต <u>ชั้นที่ 2-5</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร (FIRE ALARM CONTROL PANEL) ชั้นละ 2 จุด อยู่ด้านหน้าและด้านหลังโครงการอย่างละ 1 จุด , สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ,ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 4 จุด คือ ด้านหน้า 2 จุด และด้านหลัง 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะอยู่ในห้องพักของแต่ละยูนิต **เส้นทางหนีไฟ** - โครงการสร้างบันไดหนีไฟ 2 จุด บริเวณด้านหน้า 1 จุด และด้านหลัง 1 จุด โดยบันไดจะเป็นบันไดคสล. แบบมีชานพักทุกชั้น กว้าง 0.8 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาถึงชั้นที่ 1 นอกจากนี้ในทุกๆ ชั้น โครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
	จะติดป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรมีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร ด้วย
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการมีบ่อเก็บน้ำใต้ดินสำหรับเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 50 ลบ.ม. โดยมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงรอบอาคารในชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 กก. จำนวน 1 ถัง อยู่หลังห้องปั๊มน้ำ - ในชั้นที่ 2-5 ของอาคาร ประกอบด้วย + ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายม้วนแบบมีขาตั้งพื้น จำนวน 4 จุด บริเวณอาคารด้านหน้า 2 จุด และด้านหลัง 2 จุด + ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 กก. จำนวน ชั้นละ 4 จุด โดยอยู่ข้างบันไดหนีไฟและบันไดข้างลิฟต์ส่วนด้านหน้าและด้านหลังโครงการ
8.3 จุดรวมพล	- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ตั้งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 30 ตร.ม.

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ **1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่** การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุด เปิดหรือทำลายหน้าดิน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ไว้อย่างสวยงามเป็นระเบียบ	1. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมดิน  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ในการปลูกพืชคลุมดินนั้น ควรเน้นพืชที่มีรากฝอยมากๆ เพื่อให้สามารถยึดเกาะ และปิดคลุมหน้าดินได้ดี	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่าง สามารถปิดคลุมหน้าดินได้เป็นอย่างดี  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินให้มากที่สุด	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินให้มากที่สุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดินเคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและ รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่ามีการอุดตันของรางระบายน้ำจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
			
	3. พื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า จะเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่สวนจะดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่าฝุ่นละออง ที่ทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
คุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศคาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	2. หมั่นบำรุงรักษาไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นครั้งคราว เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ตรวจสอบสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย 	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็น	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เพื่อเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เพื่อเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดับเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสุขภาพของถนนที่เข้าสู่โครงการมิให้เกิดการชำรุด หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดังหรือแรงสั่นสะเทือนได้เมื่อรถวิ่งตกหลุม 4. กำหนดบทลงโทษสำหรับผู้พักอาศัย ที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความเดือนร้อนรำคาญ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน จะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลทางเข้า-ออกและถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้อยู่อาศัยชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	1. ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน 2. ตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจนเป็นอันตรายได้ 3. น้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำเท่านั้น ห้ามปล่อยลงดินโดยเด็ดขาด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก			
ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมพักอาศัยเป็นหลัก จะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด กอปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่พื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่ข้างเคียง ทำให้สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็ก  	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ปรับปรุงพื้นที่ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ถูกตัดออกไป เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิมให้มากที่สุด	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. นำพืชมาปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่ จะต้องเน้นพืชที่มีความสัมพันธ์กับพื้นที่	3. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ดูแลการระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้น้ำขัง	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ทิศทางปล่องควันระบายอากาศ จะต้องไม่ทำให้ต้นไม้เหี่ยวหรือตาย	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกคนสวนคอยบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ การเปิดดำเนินโครงการ มิได้มีการปล่อยน้ำทิ้งหรือระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวมากขึ้น จึงทำให้การใช้น้ำในชุมชนมากขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำดิบในชุมชนได้	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบจ่ายและสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีบันทึกตรวจสอบระบบจ่ายน้ำในภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้อุปโภค/บริโภคอยู่เสมอ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้มีความเพียงพอกับความต้องการใช้งาน	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีความจุรวมของบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณการใช้น้ำของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้เก็บข้อมูลใบเสร็จค่าน้ำใช้ ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้ใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยประแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรมอื่นๆที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น	1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้จุดที่มีการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อชำรุด	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ไฟสนามควรเลือกใช้ระบบเปิด-ปิด อัตโนมัติ โดยใช้ตัววัดแสงกำหนดการทำงาน	5. ปฏิบัติตามมาตรการ การติดตั้งหลอดไฟสนาม โครงการเลือกใช้สวิตซ์บังคับแบบใช้แสงกำหนดการทำงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน รวมถึงการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลการใช้ไฟฟ้าจากใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ ตามเอกสารในภาคผนวก ช นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั่นไฟ (Generator) เป็นประจำ ในกรณีจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าในยามฉุกเฉินด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. แม่บ้านจะต้องดูแลทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ ไม่ให้มีสัตว์ ที่จะกัดสายไฟ ทำให้ระบบไฟมีปัญหาได้	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน รวมทั้งดูแลจุดพักมูลฝอยรวม ให้สะอาด เรียบร้อยด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หากมีการดูแลรักษาไม่ถูกวิธี	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการวิศวกรรมสุขาภิบาล	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตามที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นมิตรต่อระบบบำบัดน้ำเสียและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุก 4 เดือน	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้ บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อรวบรวมน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ค 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. ตรวจดูการไหลของน้ำเสียเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมคอยดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. ดูแลการทำงานของเครื่องสูบตะกอน ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมคอยดูแลการทำงานของเครื่องสูบตะกอน ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. ตะกอนส่วนเกินที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย ควรนำมาใช้ในการทำปุ๋ยชีวภาพหรือนำกลับไปใส่ในบ่อเติมอากาศ	9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบสูบตะกอนหมุนเวียนกลับมาใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	10. ไม่ควรวางสิ่งของหรือวัตถุที่มีน้ำหนักมาก บนถังบำบัดน้ำเสีย	10. ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน มีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ติดตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ส่วนน้ำฝนจากส่วนต่างๆ และพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเช่นกัน โดยน้ำฝนที่มีปริมาณมาก อาจเป็นปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	2. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ช่วยกันดูแลสภาพส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่สวน ทำหน้าที่ดูแลส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งขยะที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักต่างๆ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวม	1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ไว้อย่างเพียงพอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย โดยแยกเป็น 5 ชนิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ขยะมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอย และมูลฝอยจากอาคารต่างๆ ในบริเวณทั่วๆไป ก่อนนำไปคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อยนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ตต่อไป		ขยะ ได้แก่ แก้ว (รวมกระป๋องอลูมิเนียม) พลาสติก กระดาษ ขยะเปียก และขยะอันตราย   นอกจากนี้ มูลฝอยประเภทใบไม้แห้ง แผนกสวนได้รวบรวมไว้ในจุดพักใบไม้ กิ่งไม้แห้ง เพื่อรวบรวมทำเป็นปุ๋ยไว้ใช้บำรุงต้นไม้ในโครงการด้วย	
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังขยะแยกประเภท ซึ่งมีถังขยะรีไซเคิล สามารถให้แม่บ้านแยกขยะ และนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก	4. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวม ซึ่งมี 2 จุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มขนาด/จำนวน ให้มีความเพียงพอ	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการบรรจุขยะของถังพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.สาคู จะเข้ามาเก็บขน และแสดงใบอนุญาตการเก็บขนขยะ ในภาคผนวก จ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
3.6 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการ จะมีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งการเข้า-ออก จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. บุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ ต้องมีการแลกบัตร	2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า-ออก พร้อมให้บุคคลภายนอก แลกบัตรในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ควรจัดให้มีหลังเต่าตามแนวถนนในพื้นที่เนิน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในซอย ในยาง 2 ซึ่งเป็นถนนเข้า-ออก โครงการ มีหลังเต่าคอยจำกัดความเร็วของรถเป็นระยะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	6. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ติดป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	7. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณเข้าที่จอดรถ ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. กรณีที่มีรถจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น รถส่งของ รถเก็บขนขยะ ต้องมีพื้นที่สำรองเฉพาะ	8. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่จอดรถตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร จะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การป้องกันอัคคีภัย** ในระยะดำเนินการ โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม อาจเกิดเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ได้จากเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือการรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น	อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 	
	2. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยตลอดจนวิธีใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
		ตรวจสอบระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ในภาคผนวก ซ	
	5. ดูแลการวางสิ่งของ ไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัย	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	9.ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	10. แนะนำผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	11. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	11. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	12. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน เนื่องจากความร้อนสะสมจะทำให้ระเบิดได้	12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิงไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	13. ต้องติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับพนักงานดับเพลิงอย่างชัดเจน	13. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	14.ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไประบบต่างๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	14. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองแยกอิสระจากระบบอื่น และมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	15. บันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูผลัก เปิด-ปิดเอง	15. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูผลัก เปิด-ปิดเอง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	16. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ไม่ควรใช้บันไดหลักของอาคาร เนื่องจากไม่สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้	16. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบันไดหลักของโครงการ เปิดโล่ง สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	17. ในช่องบันไดหนีไฟจะต้องมีหน้าต่างเพื่อระบายควันหรือระบบอัดอากาศ	17. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่องบันไดหนีไฟเปิดโล่งเพื่อระบายควัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	18. ช่องบันไดหนีไฟในอาคารจะต้อง มีแสงจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟทุกชั้น ทั้งด้านใน-นอก ของบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรต้องสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.	18. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่องบันไดหนีไฟมีคุณสมบัติดังกล่าวครบถ้วน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนสาธารณะได้อย่างสะดวกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
4.2 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 16 เมตร มีการแต่งสภาพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อม บริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพอ่อนนุ่มอยู่เสมอ เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ และพยายามตกแต่งโดยใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่น และจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงาม	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีแผนกคนสวน คอยดูแลไม้ดอก ไม้ประดับ ให้อยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงเสมอ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความปลอดภัย ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้	1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคล ภายนอกหรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมมีพิรุธ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. หมั่นอบรมและทดสอบความประพฤติของพนักงานเป็นประจำ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแล และระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออก จากห้องพัก เป็นต้น	5. ปฏิบัติตามมาตรการ กุญแจห้องเป็นระบบคีย์การ์ด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ควรจัดให้มีป้ายสติกเกอร์ หรือสัญลักษณ์อื่นใดที่สามารถระบุได้ว่ารถคันดังกล่าวเป็นรถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันรถแปลกปลอมเข้ามา	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย และแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	7. โครงการจะต้องจัดให้มีป้อมยามด้านหน้า เพื่อไว้คอยกั้นรถบุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. หากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว และสึนามิ</u>	<u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว และสึนามิ</u>	
	1. ต้องมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของดครงการ ในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของดครงการ ในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จะต้องมีปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันท่วงที	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันท่วงที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้แนวชายหาด ดังนั้น การแก้ปัญหาขั้นต้นในการเกิดคลื่นยักษ์ สามารถทำได้โดยการวิ่งออกจจากโครงการไปทางถนนข้างวัดมงคลวนาราม เพื่อหนีจากชายหาด	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถนำผู้พักอาศัยแก้ปัญหาขั้นต้นได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีธงนำให้เห็นชัดเจน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ใช้เวลาอพยพให้น้อยที่สุด และมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมการหนีภัยและอพยพจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว/สึนามิ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. โครงการต้องมีการจัดเตรียมเสบียงอาหารในที่ปลอดภัย เพื่อสามารถนำมาให้ทันที่ที่เกิดเหตุการณ์	6. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ให้เป็นตามดุลยพินิจของผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. โครงการจะต้องมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องวิธีปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุสึนามิ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร	7. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มเติมมาตรการนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยฟังข่างสารจากวิทยุ หรือโทรทัศน์เกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	8. ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการรับฟังข่างสารตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	ตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกสวนเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การเปิดหน้าดิน/การขุด / เคลื่อนย้าย	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	- ตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกหญ้าคลุมดิน จัดสวน หรือทับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ		- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกสวนเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่	- ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหรือไม่		- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
3. การใช้น้ำ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการและหลังเปิดโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการทันที และมีการเก็บใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับดูความผิดปกติของการใช้น้ำด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า - สอบถามประชาชนข้างเคียงโครงการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ / ไฟตกหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจมิเตอร์การใช้ไฟฟ้า ค่าใช้ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการทันที และมีการเก็บใบเสร็จการใช้ไฟฟ้า เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับดูความผิดปกติของการใช้ไฟฟ้าด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบอัตราไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ	การอุดตันหรือตื้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
6. การบำบัดน้ำเสีย / คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD TDS SS Settleable Solids Sulfide Nitrogen (TKN) Oil&Grease	ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 น้ำเสียผ่านระบบบำบัดมีค่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ทุกเดือน โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและสิงปฏิกูล	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด / กลิ่นถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ / จุดพักขยะรวม	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านและแผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ซ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-
กรกฎาคม 2567	6.69	19	0.27	12.2	0.8	8.8	126	< 0.1
สิงหาคม 2567	8.39	17	0.27	42.0	1.4	11.1	302	< 0.1
กันยายน 2567	9.43	< 10	0.27	19.1	< 0.2	16.4	199	< 0.1
ตุลาคม 2567	7.03	<10	0.13	18.5	0.6	17.2	245	<0.1
พฤศจิกายน 2567	7.48	17	0.27	16.0	0.2	10.9	261	< 0.1
ธันวาคม 2567	7.71	26	0.67	28.7	1.4	21.1	318	0.1
ค่าสูงสุด	**7.65**	**< 10**	**0.4**	**27.9**	**0.8**	**12.6**	**454**	**< 0.1**
ค่าต่ำสุด	**4.02**	**< 10**	**< 0.10**	**9.1**	**< 0.2**	**4.9**	**386**	**< 0.1**

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

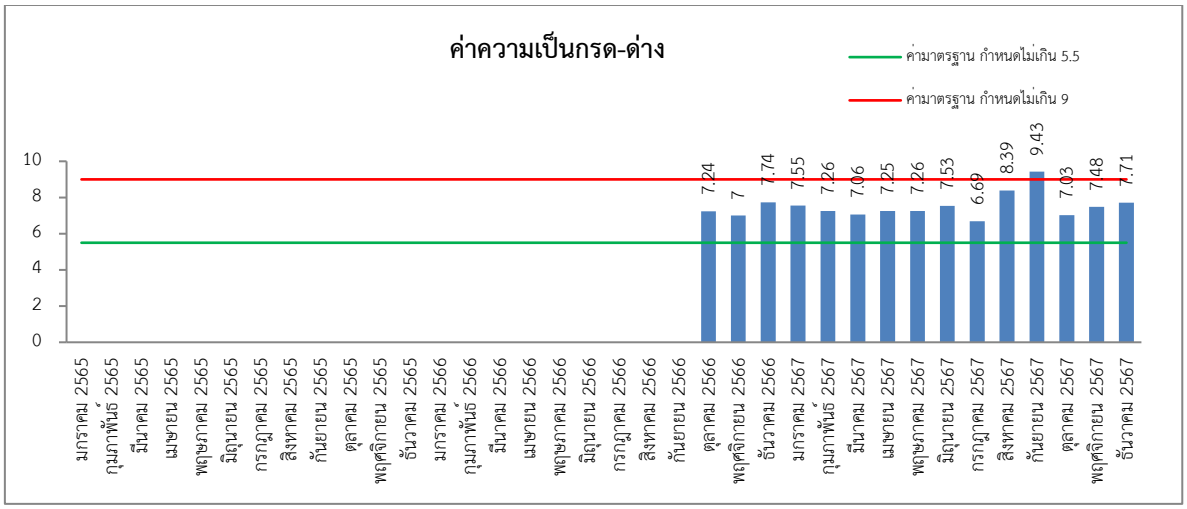
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2565								
มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
2566								
มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 2566	7.24	15	9.6	54.88	2.0	33.60	395	< 0.1
พฤศจิกายน 2566	7.0	<10	2.0	57.08	1.0	21.5	396	<0.1
ธันวาคม 2566	7.74	<10	2.0	57.08	1.0	21.50	396	< 0.1
2567								
มกราคม 2567	7.55	22	2.83	54.38	0.6	27.83	382	0.1
กุมภาพันธ์ 2567	7.26	< 10	1.07	37.15	0.4	37.83	346	< 0.1
มีนาคม 2567	7.06	< 10	0.4	42	0.6	23.87	267	< 0.1
เมษายน 2567	7.25	23	0.27	58.69	3	14.53	373	0.1
พฤษภาคม 2567	7.26	12	0.4	47.53	1	14.15	385	< 0.1
มิถุนายน 2567	7.53	13	0.27	37.03	1.6	30	366	< 0.1
กรกฎาคม 2567	6.69	19	0.27	12.2	0.8	8.8	126	< 0.1
สิงหาคม 2567	8.39	17	0.27	42.0	1.4	11.1	302	< 0.1
กันยายน 2567	9.43	< 10	0.27	19.1	< 0.2	16.4	199	< 0.1
ตุลาคม 2567	7.03	<10	0.13	18.5	0.6	17.2	245	<0.1

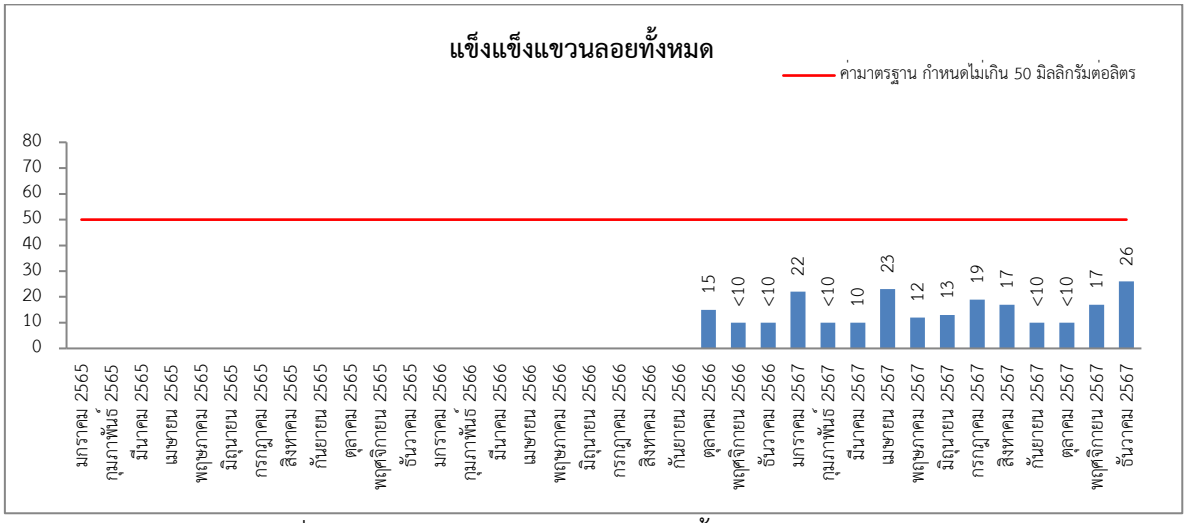
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
07 พฤศจิกายน 2567	7.48	17	0.27	16.0	0.2	10.9	261	< 0.1
09 ธันวาคม 2567	7.71	26	0.67	28.7	1.4	21.1	318	0.1

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

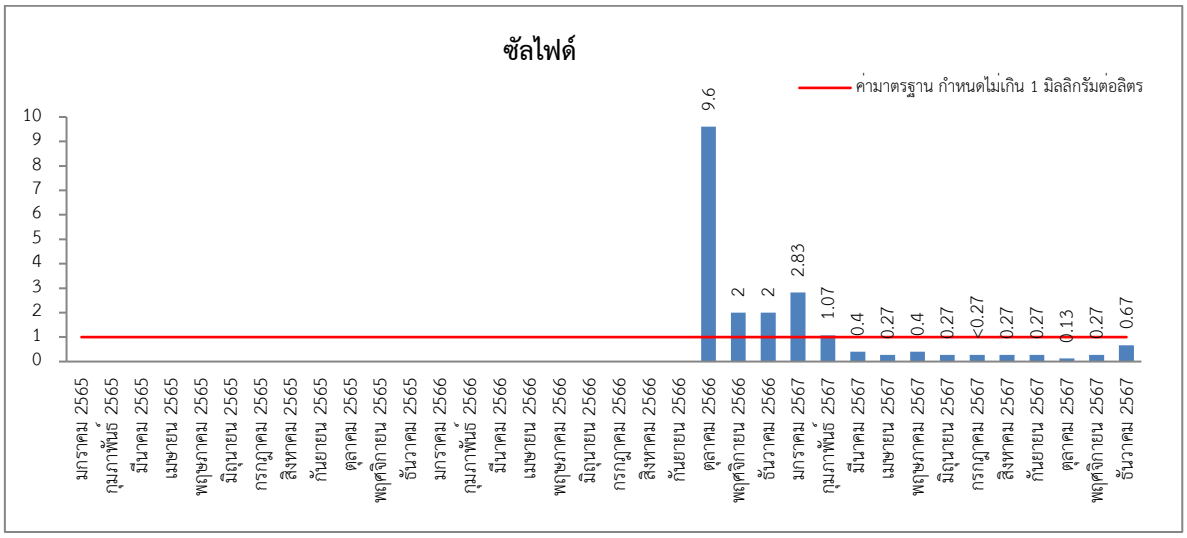
บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



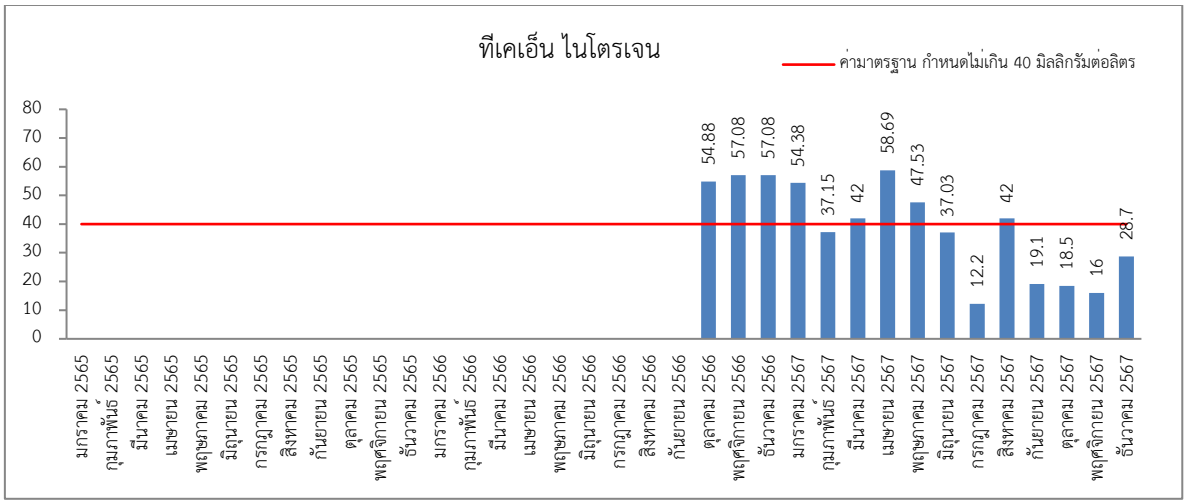
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



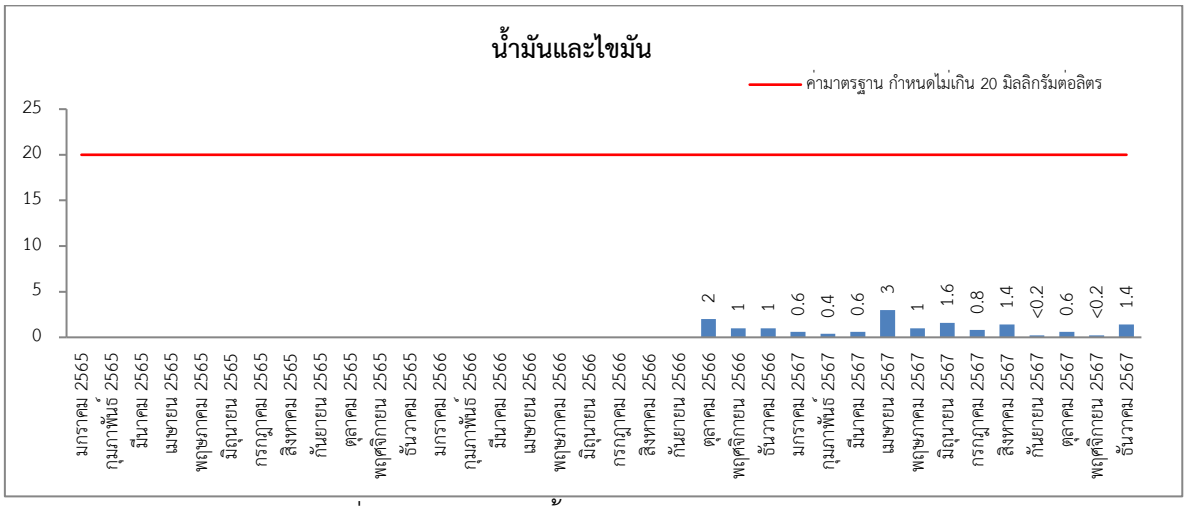
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



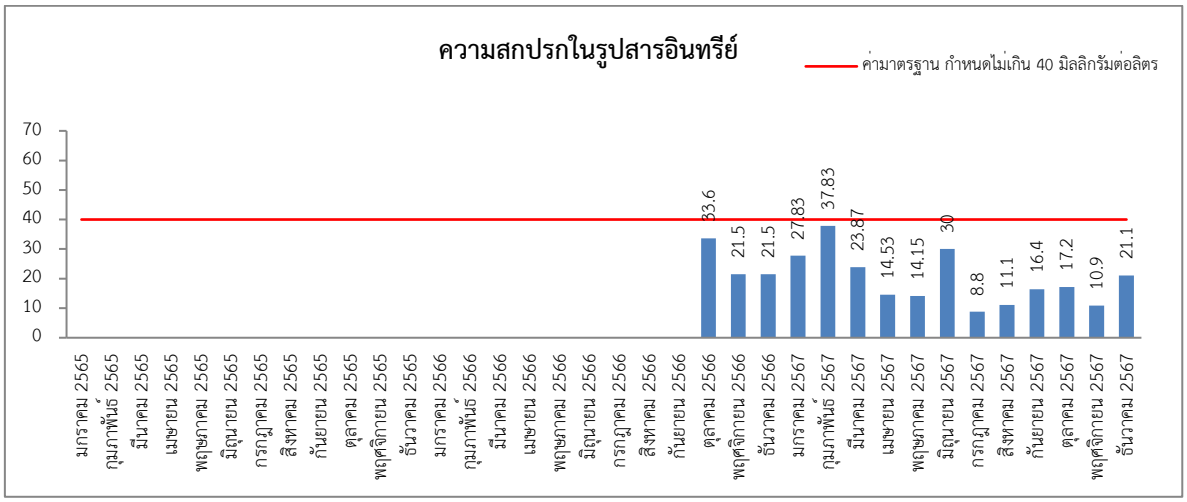
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



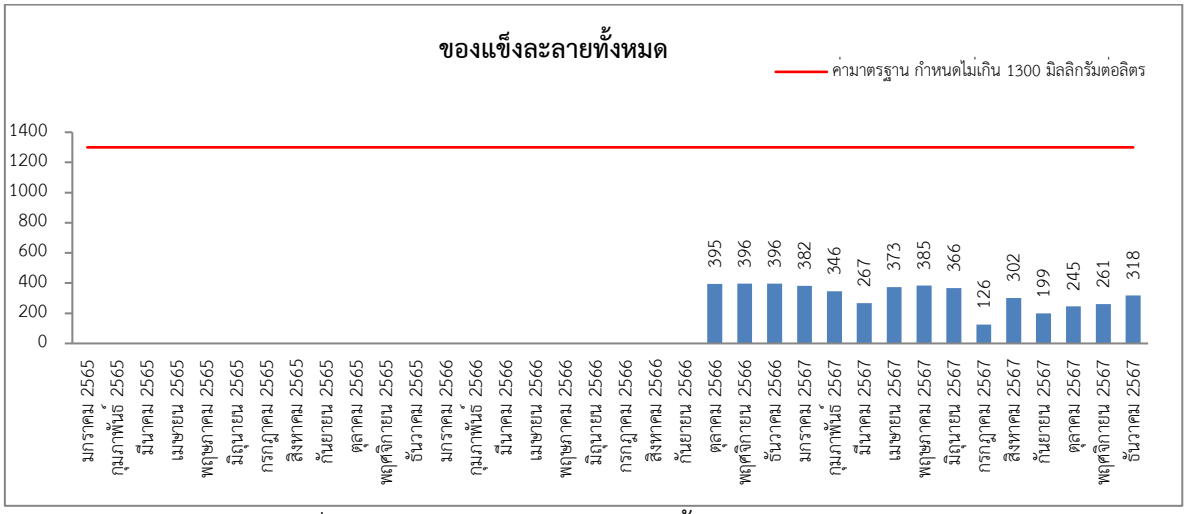
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



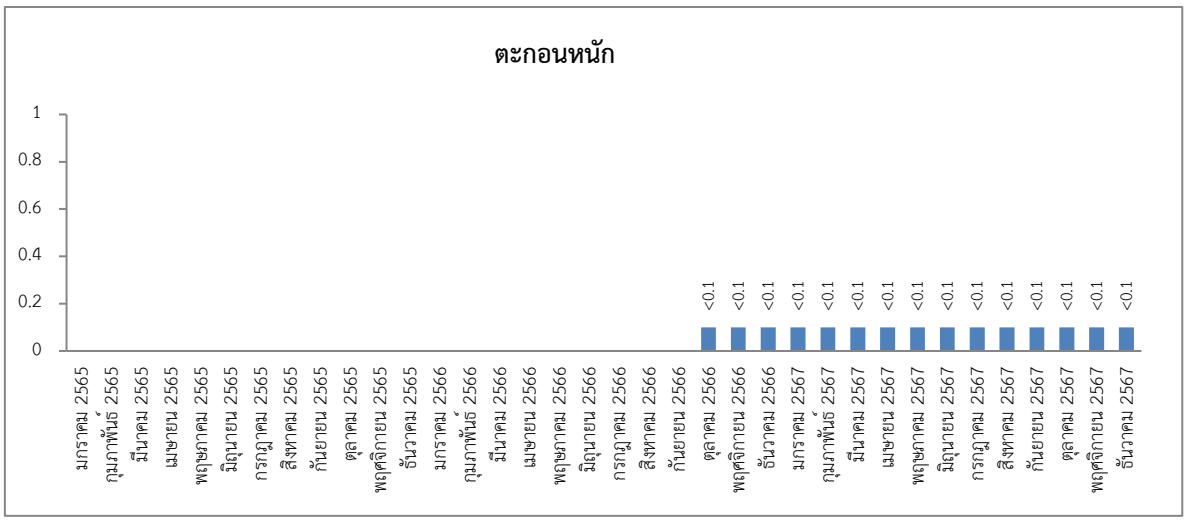
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการ DEWA RESIDENCE ซึ่งดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเดวา เรสซิเด้นส์ ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบ

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจราจร ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยมีป้ายจำกัดความเร็ว มีการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทั้งโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำเป็นประจำ

4.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

นอกจากนี้ ทางโครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในบางเดือนจากผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านการบำบัด พบว่า น้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งโครงการกำลังเร่งหาสาเหตุและจะแก้ไขให้ดีขึ้นทันที โดยจะแจ้งให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบทำหน้าที่เก็บรวบรวม แยกประเภท เพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่สม่ำเสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัยให้กับพนักงานเป็นประจำทุกปี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งตามที่ออกแบบและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.7 ทัศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

ใบอนุญาตประกอบโรงแรม

(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต ส่วนแยกถลาง
วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๖๖

ตำบล สาคู อำเภอ ถลาง

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๖๒ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด

๔.๑ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๖๕/๑ – ๖๕/๑๒ และ ๖๕/๑๔ – ๖๕/๖๕/๖๓

๔.๒ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๖๖ เลขที่ดิน ๓๘ เนื้อที่รวม ๓ ไร่ ๑ งาน ๑๗.๔๑ ตารางวา ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

๔.๒.๒ ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างคานและเสา ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

สำเนาถูกต้อง

- พื้นที่จอดรถชั้นล่างอาคาร โซนเอและโซนบี
- ลิฟท์ โดยสารจำนวน ๒ เครื่อง ที่โซนเอ และโซนบี
- บันไดและทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ ทั้งโซนเอ และโซนบี
- ห้องโถงทางเข้าออกอาคารที่ใช้เป็นส่วนงานต้อนรับ
- พื้นที่จัดสวน
- ลานสระว่ายน้ำ ส่วนหย่อม และพื้นที่ระบบภูมิทัศน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เชื่อมต่อระบบประปาเพื่อการใช้งานทั่วไป

นายสมภาพ ประภาภรณ์ คงสุวรรณ์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๘ ก.ย. ๒๕๖๙

/-ห้องออก...

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องขายอาหารสำเร็จรูป
- ห้องสุขาชาย – หญิง บริเวณที่ล้างรถ
- ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าก่อนเข้ามาตรวัดแต่ละหน่วย มาตรวัดรวม และสายไฟฟ้ารวม
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วม ระบบฟ้าฉุกเฉิน
- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย
- ช่องน้ำดี ช่องน้ำทิ้ง และอุปกรณ์ อาคารโซน เอ และโซน บี
- ระบบโทรศัพท์
- ระบบเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ห้องเก็บของชั้นล่างอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๖๕/๖๔ บริเวณชั้นล่างอาคารโซนบี
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนมากในอาคารชุด ฯ
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ช. ๕ แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ) .....นายสมบูรณ์ นิติธรรมรัตน์..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกกลาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมาภรณ์ ตงสุวรรณ)

นิติกรชำนาญการ

- ๘ ก.ย. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ข

หนังสือเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ภก 0013.2/ 3905

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

26 มีนาคม 2550

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ DEWA RESIDENCE จำนวน 69 ห้องชุด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**โครงการ** DEWA RESIDENCE จำนวน 69 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ม.1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 35566 มีเนื้อที่ 3-1-07.40 ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2550 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ DEWA RESIDENCE เพื่อทราบ และให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 -- 7621 – 1067 ต่อ 14

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670712-188
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67072124
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/07/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 05/07/2024 - 12/07/2024
SAMPLING DATE	: 05/07/2024	REPORTED DATE	: 12/07/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{o}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	6.69	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ^{o}C	19	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	12.2	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	8.8	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670712-188
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67072124
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/07/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 05/07/2024 - 12/07/2024
SAMPLING DATE	: 05/07/2024	REPORTED DATE	: 12/07/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	126	≤ 500*
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 96.7 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

F-7.8-01-03/20-07-65

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670813-089
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67082443
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 02/08/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 02/08/2024 - 13/08/2024
SAMPLING DATE	: 02/08/2024	REPORTED DATE	: 13/08/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	8.39	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	42.0	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.4	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.1	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670813-089
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67082443
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 02/08/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 02/08/2024 - 13/08/2024
SAMPLING DATE	: 02/08/2024	REPORTED DATE	: 13/08/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	302	≤ 500*
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 86.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by _____
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by _____
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	670913-135
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67092831
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	6/9/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	6/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	13/9/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	9.43	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	19.1	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	16.4	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	670913-135
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67092831
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	6/9/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	6/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	13/9/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	199	≤ 500*
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 163 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by _____ (Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by _____ (Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	671011-147
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67103204
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	4/10/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	4/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.03	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	18.5	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.6	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	17.2	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	671011-147
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67103204
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	4/10/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	4/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	245	≤ 1,300
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	671114-114
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67113554
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	8/11/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	8/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.48	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	16.0	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	10.9	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	671114-114
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67113554
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	8/11/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	8/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	261	≤ 1,300
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	671219-237
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67124012
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	12/12/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	12/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	19/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.71	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	26	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.67	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	28.7	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.4	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	21.1	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์**	REPORT NO.	671219-237
PROJECT	**อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์**	SAMPLE NO.	67124012
LOCATION	65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	12/12/2024
SAMPLING SOURCE	**น้ำทิ้งผ่านการบำบัด**	RECEIVED DATE	12/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	19/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	318	≤ 1,300
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง

หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 1661 (Testing 1661)

ฉบับที่ (Issue No.) 01

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (15 August B.E.2565 (2022)) ถึงวันที่ (Until) 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570 (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำ (water)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as $CaCO_3$) 10 mg/L to 300 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวณัฏฐนิช ภักดีจิตต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
		5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก จ

ใบอนุญาต / ใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะ

ตึกรมงกอ พาธุ
61/8 ม1. ต.ลาง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

No./單號. _____

No./單號. _____

บิลเงินสด
CASH SALE/ 現兑單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นามลูกค้า Customer: ฉิศิบุตตล คาดารชด. เดอเรสซิเดนส์
วันที่ 日期 Date: 29 มิ.ย 2567.
ที่อยู่ 住址 Address: 115 ม1. ถ.เทพสัตรี ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 货名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	มิถุนายน 2567.			
	ตั้งหนี้แล้ว			
บาท Baht 銖	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

ผู้รับเงิน/Collector/ 收款人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

No./本號. _____

Bill No./單號. _____

ศิตารมณฑล พาร์ค
1/8 ม.1. ตลาด อ.คลอง จ.ปทุมธานี
83110

บิลเงินสด
CASH SALE/ 現兑單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม實號 Customer: ศิริบุตดด อาคารชุด. เซวเรสซิเดนส์ วันที่ 日期 Date: 25 ส.ค 2567

ที่อยู่ 住址 Address: 165 ม.1. ถนนเทพารักษ์ ต.ในคลอง อ.คลอง จ.ปทุมธานี 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀項	
1	ค่าเสียหายมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	กรกฎาคม 2567			
		ตั้งหนี้แล้ว		
บาท Baht 銖	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

ศิตรมงคล หาย

6/8 ม.1 ต.สาย อ.ทุ่งใหญ่ จ.นครศรีธรรมราช 80110

No./單號.

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม客號 Customer: น. ศิริพุฒาภา อาการชุด เภสัชชาชีพ วันที่日期 Date: 25/ก.ย/2567.

ที่อยู่住址 Address: 165 ม.1 ถ.เทพกระษัตรี ต.ไม้ขาว อ.ตลิ่งชัน จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	สิงหาคม 2567.			
	ตั้งหนี้แล้ว			
บาท Baht 銖	ห้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

ผู้รับเงิน/Collector/收錢人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

กรณีชำระเงินแล้ว จะออกใบเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

No./本號. _____

Bill No./單號. _____

สิตรมงคล พาน

61/8 ม1. ต.สาย อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

บิลเงินสด

CASH SALE/ 現兑單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม客戶 Customer: นิติบุคคล อาคารชุด เดวาเรสซิเดนส์

วันที่日期 Date: 30/ ก.ย / 2567.

ที่อยู่住址 Address: 65/64. ม1. ต.สาย อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價格	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	กันยายน 2567.			
V.H				
บาท Baht 銖	หนึ่งพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

ผู้รับเงิน/Collector/ 收錢人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

No./單號.

บิลเงินสด
CASH SALE/現兌單

ศิตรมงคล หาญ
61/8 ม1. ต.สาย อ.ตลาง จ.ภูเก็ต
83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นามลูกค้า Customer: ผิกบุคคล อาคารชุด เดอวาเรสซิเดนส์ วันที่ Date:

ที่อยู่ Address: 65/60 ม1. ต.สาย อ.ตลาง ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價格	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	ตุลาคม 2567			
บาท Baht 銖	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

ผู้รับเงิน/Collector/收款人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

No./本號. _____

Bill No./單號. _____

คัทรมง๑ พาฤ
61/8 ม1. ต.สาฎู อ.ดอง จ.ฎูเถิท
83110

บิลเงินสด
CASH SALE/現兑單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นามลูกค้า Customer: นิทับดอง อาคารชุด. เดวาเรสซิเดนส์ วันที่ 日期 Date: 29/พ.ย/2567.

ที่อยู่ 住址 Address: 65/64 ม1. ต.สาฎู อ.ดอง จ.ฎูเถิท 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	พฤศจิกายน 2567			
บาท Baht 銖	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	

ผู้รับเงิน/Collector/收錢人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

No./本號. _____

Bill No./單號. _____

คัตรมงคล พาฤ
61/8 ม1. ต.สาญ อ.ตลาง จ.ภูเก็ต
83110

บิลเงินสด
CASH SALE/現兑單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นามลูกค้า Customer: ศิริบุตกล อาคมชุด. เดอาเรสซิเดนส์ วันที่ 日期 Date: 25 ธ.ค 2567

ที่อยู่ 住址 Address: 165 ม1. ถ.ทบสะชุทรี อ.ตลาง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	ธันวาคม 2567.			
บาท Baht 銖	ห้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

ผู้รับเงิน/Collector/收錢人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

ภาคผนวก ฉ

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเดอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

เลขที่ RSK67080939

ลูกค้า S000337

วันที่ 27/08/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167070766

โทร.

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167070766			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 488	188	18.05	3,393.40
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	8,489.80
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	8,489.80
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	8,489.80
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	594.29
จำนวนเงินทั้งสิ้น	9,084.09

(เก้าพันแปดสิบสี่บาทเก้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 9,084.09 อื่นๆ _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเดอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์

ผู้รับเงิน ชาญชัย วันที่ 27/08/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK67090939

วันที่ 25/09/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4967080435

โทร.

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4967080435			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 509	209	18.05	3,772.45
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	8,868.85
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	8,868.85
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	8,868.85
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	620.82
จำนวนเงินทั้งสิ้น	9,489.67

(เก้าพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 9,489.67 อื่นๆ

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์

ผู้รับเงิน ปาหาร์ วันที่ 25/09/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

เลขที่ RSK67100960

ลูกค้า S000337

วันที่ 25/10/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167090727

โทร.

พนักงานขาย

อ้างถึง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167090727			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 310	10	18.05	180.50
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	5,276.90
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	5,276.90
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	5,276.90
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	369.38
จำนวนเงินทั้งสิ้น	5,646.28

(ห้าพันหกร้อยสี่สิบหกบาทยี่สิบแปดสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 5,646.28 อื่นๆ

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์

ผู้รับเงิน ฐาหาวี. วันที่ 25/10/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK67111015

วันที่ 25/11/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

โทร.

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167100770

พนักงานขาย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167100770			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 406	106	18.05	1,913.30
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	7,009.70
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	7,009.70
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	7,009.70
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	490.68
จำนวนเงินทั้งสิ้น	7,500.38

(เจ็ดพันห้าร้อยบาทสามสิบแปดสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 7,500.38 อื่นๆ

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์

ผู้รับเงิน วันที่ 25/11/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

เลขที่ RSK67120989

ลูกค้า S000337

วันที่ 25/12/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167110733

โทร.

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167110733			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 584	284	18.05	5,126.20
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	10,222.60
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	10,222.60
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	10,222.60
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	715.58
จำนวนเงินทั้งสิ้น	10,938.18

(หนึ่งหมื่นเก้าร้อยสามสิบแปดบาทสิบแปดสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 10,938.18 อื่นๆ _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์

ผู้รับเงิน ปาหาดี วันที่ 25/12/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาประจำเดือน 12/2567

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะดวอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาชล ชั้นที่ 4 ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 02-741-5700
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่
64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

สำนักงานสาขา สาคู

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ	หมายเลขมิเตอร์	เลขที่ใบแจ้งหนี้	วันที่แจ้งหนี้	
S000337	4209863	8024167120749	30/12/2567	
วันที่อ่านครั้งนี้	**เลขในมาตร**	**วันที่อ่านครั้งก่อน**	**เลขในมาตร**	**จำนวนใช้น้ำ**
30/12/2567	16,739	30/11/2567	16,119	620

อัตราค่าน้ำ	หน่วยละ	จำนวนเงิน
0-10	11.91	119.10 บาท
11-20	14.64	146.40 บาท
21-30	15.67	156.70 บาท
31-50	16.68	333.60 บาท
51-80	17.02	510.60 บาท
81-100	17.10	342.00 บาท
101-300	17.19	3,438.00 บาท
301-620	18.05	5,776.00 บาท

	10,822.40 บาท
ค่าน้ำประปา (ประเภทที่ 2)	50.00 บาท
ค่าบริการรายเดือน	761.07 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0%	**11,633.47 บาท**
รวมเงิน (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบสามบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์)	

ท่านค้างชำระ - เดือน

ประวัติการใช้น้ำย้อนหลัง 3 เดือน

วันที่อ่านน้ำ	30/11/2567	31/10/2567	30/09/2567
จำนวนที่ใช้น้ำ	584	406	310

หมายเหตุ
- หากท่านได้ชำระเงินดังกล่าวแล้วต้องขออภัยด้วย
- โปรดชำระเงินภายใน 7 วันหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ มิเช่นนั้นอาจถูกระงับการใช้งาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาสาคู และสาขาไม้ขาวที่เบอร์ 098-832-8621 ,สาขาหล่อยูงที่เบอร์ 098-832-8139

ลงชื่อ นัฐพงษ์ ผู้แจ้งหนี้

(นัฐพงษ์ เจริญฤทธิ์)

2/1/25

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK1112408002612
วันที่ (Date) 19/08/2567
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 15209685459
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันตา คอนโด(1)
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 29 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000644329
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008811365 รหัสการไฟฟ้า K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 07/2567 รหัสเครื่องวัด 27667228 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 20/07/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1239.370 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1232.880 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 16706.23บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 154946.80 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 42060.00	42,060.00	171,653.03
หักบัญชี ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยเชิงทะเล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 486209XXXX		

รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	171,653.03
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %	12,015.71
หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันหกร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)	183,668.74

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

กง.154-ร.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK1112409002601
วันที่ (Date) 19/09/2567
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 840409744272
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันตา คอนโด(1)
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 29 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000644329
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008811365 รหัสการไฟฟ้า K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 08/2567 รหัสเครื่องวัด 27667228 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 20/08/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1245.510 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1239.370 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 16384.50บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 151178.59 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 41250.00 หักบัญชี ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยเชิงทะเล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 486209XXXX	41,250.00	167,563.09
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		167,563.09
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %		11,729.42
หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสองร้อยเก้าสิบสองบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		179,292.51

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

กง.154-ร.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK1112410002606
วันที่ (Date) 21/10/2567
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 17309778052
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันตา คอนโด(1)
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 29 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000644329
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008811365 รหัสการไฟฟ้า K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 09/2567 รหัสเครื่องวัด 27667228 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 19/09/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1250.360 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1245.510 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 12809.70บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 118439.60 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 32250.00 หักบัญชี ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยเชิงทะเล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 486209XXXX	32,250.00	131,249.30
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		131,249.30
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %		9,187.45
หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่ร้อยสามสิบหกบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		140,436.75

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

กง.154-ร.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK1112411002593
วันที่ (Date) 19/11/2567
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 840409854217
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันตา คอนโด(1)
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 29 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000644329
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008811365 รหัสการไฟฟ้า K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 10/2567 รหัสเครื่องวัด 27667228 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 20/10/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1255.350 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1250.360 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 13846.39บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 127494.10 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 34860.00 หักบัญชี ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยเชิงทะเล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 486209XXXX	34,860.00	141,340.49
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		141,340.49
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %		9,893.83
หนึ่งแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสามสิบสี่บาทสามสิบสองสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		151,234.32

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

กง.154-ร.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK1112412002625
วันที่ (Date) 19/12/2567
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 114510251096
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันตา คอนโด(1)
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 29 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000644329
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008811365 รหัสการไฟฟ้า K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 11/2567 รหัสเครื่องวัด 27667228 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 19/11/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1261.360 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1255.350 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 16527.49บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 153094.81 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 41610.00 หักบัญชี ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยเชิงทะเล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 486209XXXX	41,610.00	169,622.30
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		169,622.30
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %		11,873.56
หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทแปดสิบหกสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		181,495.86

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

กง.154-ร.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK1112501002606
วันที่ (Date) 20/01/2568
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 114510302141
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันตา คอนโด(1)
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 29 ม.4 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000644329
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008811365 รหัสการไฟฟ้า K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 12/2567 รหัสเครื่องวัด 27667228 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 20/12/2567 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1268.320 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1261.360 อัตราค่า Ft 0.3972 บาท/หน่วย ค่า FT 19732.90บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 180205.39 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 49680.00 หักบัญชี ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยเชิงทะเล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 486209XXXX	49,680.00	199,938.29
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		199,938.29
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %		13,995.68
สองแสนหนึ่งหมื่นสามพันเก้าร้อยสามสิบสามบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		213,933.97

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

กง.154-ร.62

ภาคผนวก ซ

การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Exit Light**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : ชั้น 4 ตึก B ทั้งสิ้น

TECHNICAL DATA :

Brand : SUPOV

Model :

Serial No. :

Current Rating –

Voltage Rating 220V.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	○ ปกติ	✓ ไม่ปกติ	: เสียแล้ว
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :
ชั้น 4 ตึก B 2403, 2404, 2402, ทั้งสิ้น (เสีย) (2407 ปกติ)

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรีชา		
Date	14/7/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang** ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Exit Light** LOCATION : ตึก A ชั้น 1 หน้าห้อง 1102

TECHNICAL DATA :

Brand : Super Model : Serial No. :

Current Rating Voltage Rating 220V.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
- Volt	- Volt

Recommendation : ไฟติดน้อย ทั้งดอกปลั๊ก และเสียบปลั๊ก (เสื่อมคุณภาพแล้ว)

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ประภา		
Date	20/8/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Exit Light**

LOCATION : ตึก D ชั้น 2 หลังห้อง 2204

TECHNICAL DATA :

Brand : Super

Model :

Serial No. :

Current Rating –

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :

ตรวจเช็คโดยการถอดปลั๊ก ไฟติดปกติ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรเมศ		
Date	16/9/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Exit Light**

LOCATION : ชั้น 4 ตึก B

TECHNICAL DATA :

Brand : Super

Model :

Serial No. : –

Current Rating

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	29/10/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**
SYSTEM : **Exit Light**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**
LOCATION : ตึก A ชั้น 4 หน้าลิฟต์

TECHNICAL DATA :

Brand : Super
Model :
Serial No. :
Current Rating
Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
- Volt	- Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	18/11/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Exit Light**

LOCATION : ชั้น 4 ตึก A

TECHNICAL DATA :

Brand : Super

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :

ตรวจเช็ค ชั้น 4 ตรวจไม่ติด ออกเสียอยู่ 1 จุด เหลือ 140ดว

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปกรณ์		
Date	24/12/62		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Emergency Light**

LOCATION : ตึก B ชั้น G ห้องนั่งเล่น

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : MB-07-9

Serial No. : 600803213

Current Rating 12V/7Ah

Voltage Rating 220V.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
- Volt	- Volt

Recommendation : เทสต่ายงดอดปลั๊กไม่ยังใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะพงษ์		
Date	14/7/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Emergency Light**

LOCATION : ตึก A ชั้น G ชั้นบันได

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : CP07 - AD

Serial No. : 6404067 00

Current Rating

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation : ใช้งานได้อย่างปกติ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปาน		
Date	20/8/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Emergency Light**

LOCATION : ตึก B ชั้นสิบหกสิบ 1

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : MB-07-9

Serial No. : ~~[illegible]~~ 611116351

Current Rating 12V/7AH

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
- Volt	- Volt

Recommendation : ตรวจเช็คการใช้งานโดยถอดปลั๊ก ไม่สังเกตปกติ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรีชา		
Date	16/9/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Emergency Light**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : ตึก B ชั้น 4

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : MB-07-9

Serial No. : 6111167926

Current Rating 12V/4AH

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :

ตรวจเช็คไฟสำรองปกติ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	มาน		
Date	21/10/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Emergency Light**

LOCATION : ตึก A ชั้น 4 บันไดหนีไฟ

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : MB-07-9

Serial No. : ## 6404066 85

Current Rating 12V/4AH

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☑ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
- Volt	- Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปริ๊ง ตาล		
Date	18/11/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Emergency Light**

LOCATION : ตึก A ชั้น A, เนายาง

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : MB-07-9

Serial No. : ## 650112264

Current Rating 12V/4AH

Voltage Rating 220V

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	24/12/64		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang
ADDRESS :
SYSTEM :
LOCATION : อาคาร A. ชั้น G-4.

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO
Model : ST 20 VD
Serial No. :
Fire Rating : 6A-30B
Classification Of Fire : A,B
Capacity : 7.0 Kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ 1	2	3	4	5	6	Remark
1	ชั้น G บริเวณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
2	ชั้น G บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0Kg
3	ชั้น 1 บริเวณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
4	ชั้น 1 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0Kg
5	ชั้น 2 บริเวณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
6	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 6.5Kg
7	ชั้น 3 บริเวณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
8	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 9.5Kg
9	ชั้น 4 บริเวณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
10	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0Kg
11	ดาดฟ้าอาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
12	บริเวณห้อง Pool Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0Kg
13								
14								
15								

Recommendation :
ถังดับเพลิง ชั้น 3 ตั้งสิ่งกีดขวาง ทำให้ใช้งานได้ยาก

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ประกาศ		
Date	14/7/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang
SYSTEM :
ADDRESS :
LOCATION : อาคาร B ชั้น G-4

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO
Model : ST 20 VD
Serial No. :
Fire Rating : 6A-30B
Classification Of Fire : A,B
Capacity : 7.0 Kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ 1	2	3	4	5	6	Remark
1	ชั้น G ตู้แม่สิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
2	ชั้น G ตู้ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
3	ชั้น 1 ตู้แม่สิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
4	ชั้น 1 ตู้ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5 Kg
5	ชั้น 2 ตู้แม่สิฟท์	✗	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5 Kg
6	ชั้น 2 ตู้ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.1 Kg
7	ชั้น 3 ตู้แม่สิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
8	ชั้น 3 ตู้ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5 Kg
9	ชั้น 4 ตู้แม่สิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
10	ชั้น 4 ตู้ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Walker A,B 4.6 Kg
11	แม่น้ำ Booster Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
12	แม่น้ำ Pool Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0 Kg
13	ตามห้าง อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 Kg
14								
15								

Recommendation :
ตำแหน่ง ชั้น 2 ตู้สิฟท์ ถังขึ้นสนิม. ดูด มาตรวัดแรงดัน มองไม่ชัด เป็นฝ้า

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะพร		
Date	20/8/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

SYSTEM :

ADDRESS :

LOCATION : ตึก A ชั้น G-1

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO

Model : ST 20VD

Serial No. :

Fire Rating : 6A-30B

Classification Of Fire : A,B

Capacity : 4.0 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น G. บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0kg
2	ชั้น G. แคลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
3	ชั้น 1 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 4.5 kg
4	ชั้น 1 แคลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
5	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 4.5kg
6	ชั้น 2 แคลิฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
7	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 4.5kg
8	ชั้น 3 แคลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
9	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5 kg
10	ชั้น 4 แคลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ประเทศ		
Date	16/9/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

ADDRESS :

SYSTEM :

LOCATION : ตึก A. ชั้น G-1

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO

Model : 3T 20 VD

Serial No. :

Fire Rating : 6A-30B

Classification Of Fire : A,B

Capacity : 7.0 Kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น G. แผ่สิ้นท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
2	ชั้น G. ปั๊มดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0 kg
3	ชั้น 1 แผ่สิ้นท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
4	ชั้น 1 ปั๊มดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0 kg
5	ชั้น 2 แผ่สิ้นท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
6	ชั้น 2 ปั๊มดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 4.5 kg
7	ชั้น 3 แผ่สิ้นท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
8	ชั้น 3 ปั๊มดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 4.5 kg
9	ชั้น 4 แผ่สิ้นท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
10	ชั้น 4 ปั๊มดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0 kg
11	ดาดฟ้า ตึก A.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
12	แผ่นอง Pool Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.0 kg
13	แผ่นอง Booster Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะพร		
Date	21/10/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

SYSTEM :

ADDRESS :

LOCATION : ตึก B ชั้น G - 1

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO

Model : 3T 20 VD

Serial No. :

Fire Rating : 6A-30B

Classification Of Fire : A,B

Capacity : 7.0 Kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ 1	2	3	4	5	6	Remark
1	ชั้น G แตรลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.0 kg
2	ชั้น G. ประตูหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.0 kg
3	ชั้น 1 แตรลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.0 kg
4	ชั้น 1 ประตูหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 kg
5	ชั้น 2 แตรลิฟท์	~~ชั้น 2~~	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 kg
6	ชั้น 2 ประตูหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.1 kg
7	ชั้น 3 แตรลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.0 kg
8	ชั้น 3 ประตูหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 kg
9	ชั้น 4 แตรลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0 kg
10	ชั้น 4 ประตูหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Walker A,B 4.6 kg
11	แตรห้อง Booster Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.0 kg
12	แตรห้อง Pool Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5.0 kg
13	ตาดฟ้า ตึก B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SAN TO A,B 7.0 kg
14								
15								

Recommendation :

ตำแหน่ง ชั้น 2 ถังดับเพลิง ตามชั้นเรียบ ชุดมาตรวัด หมดไม่ชัด เป็นฝ้า

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะภาส		
Date	18/11/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

ADDRESS :

SYSTEM :

LOCATION : ตึก A ชั้น G-1

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO

Model : 3T 20 VD

Serial No. :

Fire Rating : 6A-30B

Classification Of Fire : A,B

Capacity : 7.0 Kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น G. แผ่สิทธิ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
2	ชั้น G. ปั๊มโดนน้ำไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 kg
3	ชั้น 1 แผ่สิทธิ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
4	ชั้น 1. ปั๊มโดนน้ำไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 kg
5	ชั้น 2 แผ่สิทธิ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7 Kg
6	ชั้น 2 ปั๊มโดนน้ำไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 4.5 Kg
7	ชั้น 3 แผ่สิทธิ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
8	ชั้น 3 ปั๊มโดนน้ำไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 4.5kg
9	ชั้น 4 แผ่สิทธิ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
10	ชั้น 4 ปั๊มโดนน้ำไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 kg
11	ถังดับเพลิง ตึก A.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
12	แผ่นเพิ่ม Booster Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
13	แผ่นเพิ่ม Pool Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5.0kg
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรีชาภัส		
Date	24/12/67		

ภาคผนวก ฌ

เอกสารการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ภก.๐๐๙/๒๕๖๗ แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๕/๖๔ **ตรอก/ซอย** - **ถนน** - **หมู่ที่** ๑

ตำบล/แขวง สาคู **อำเภอ/เขต** ถลาง **จังหวัด** ภูเก็ต

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอนจิเนียทูอินสเปกเตอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ น. ๐๒๘๓/๒๕๖๐ **เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ **เดือน** เมษายน **พ.ศ.** ๒๕๖๗

(นายตฤณ ปัญญาไวย์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู

เจ้าพนักงานท้องถิ่น